Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der großen Menge an Angeboten die uns täglich erreichen, nur noch Angebote prüfen die unserem Ankaufsprofil entsprechen.



Immobilien nachhaltig entwickeln – mit Know-how und Leidenschaft



Ankaufsprofil 2023

Die Floth Real Estate GmbH entwickelt, steuert und managt Immobilien.

Unser Leistungsspektrum umfasst die klassische Projektentwicklung, Projektsteuerung und das Life-Cycle-Management. Dafür suchen wir Grundstücke mit Entwicklungspotential. Weitere Informationen zu unserer Arbeit und zu aktuellen Projekten finden Sie auf unserer Homepage.

www.floth-realestate.com



Unsere Werte

Als Developer ergreifen wir die Chance das Zusammenleben aller für die Zukunft zu gestalten. Die Grundlage unserer Arbeit ist das interdisziplinäre, ganzheitliche und nachhaltige Planen. Faktoren wie soziale Verantwortung, Umwelt sowie Wirtschaftlichkeit werden von Anfang an in die Projektentwicklung integriert. Bei unseren Projekten legen wir einen besonderen Fokus auf die ökologischen und sozialen Interessen der Gesellschaft, denn wir bauen für den Menschen.

Ankaufsprofil - Kurzfassung



Wohnen*

-Volumen: ab 2 Mio. Euro bis 100 Mio. Euro
-Fläche: ab 2.500 m² Bruttogeschossfläche, ab 50 Einheiten
-Mikrolage: Wohngebiet, Mischgebiet, ÖPNV, Nahversorgung
-Objektart: Grundstücke, sanierungsbedürftige Immobilien (leerstehend, mit Entwicklungspotenzial), Quartiersentwicklung, Studentenwohnen, (soziales) Wohnen
-Transaktion: Asset Deal



Senioren/Pflege*

-Volumen: ab 2.Mio. Euro bis 100 Mio. Euro
-Fläche: ab 2.500 m² Bruttogeschossfläche
-Mikrolage: Mischgebiet, ÖPNV, Nahversorgung, Zentrumsnähe,
-Objektart: Grundstücke, sanierungsbedürftige Immobilien (leerstehend, mit Entwicklungspotenzial)
-Transaktion: Asset Deal



Büro/Gewerbe*

-Volumen: ab 2 Mio. Euro bis 100 Mio. Euro
-Fläche: ab 2.500 m² Bruttogeschossfläche
-Mikrolage: Zentrumsnähe, Mischgebiet, ÖPNV, Nahversorgung
-Objektart: Grundstücke, sanierungsbedürftige Immobilien, Quartiersentwicklung, Objekte mit Umnutzungspotenzial
-Transaktion: Asset Deal

* Ausschlusskriterien: Share Deal, Erbbaurecht, Auslandsimmobilien.



Wohnimmobilien

Wir suchen Wohnimmobilien ab einer Bruttogeschossfläche von 2.500 m² ab ca. 50 Wohneinheiten.

Das Volumen kann ab 2 Mio. Euro bis 100 Mio. Euro betragen.

Bevorzugt wird der süddeutsche Raum deutscher Groß-, Mittel- bzw. Schwarmstädte mit positiver Demographischer und sozialwirtschaftlicher Entwicklung oder Stärke im Industrie- und Hochschulbereich.

Die Risikoklasse bei einer Wohnimmobilie wäre Core (+), ValueAdd oder Opportunistic.



Senioren/Pflege

Wir suchen Seniorenheime oder Pflegeimmobilien ab einer Bruttogeschossfläche von 2.500 m² ab ca. 50 Wohneinheiten.

Das Volumen kann ab 2 Mio. Euro bis 100 Mio. Euro betragen.

Bevorzugt wird der süddeutsche Raum deutscher Groß-, Mittel- bzw. Schwarmstädte mit positiver Demographischer und sozialwirtschaftlicher Entwicklung oder Stärke im Industrie- und Hochschulbereich.

Die Risikoklasse bei einem Seniorenheim oder einer Pflegeimmobilie wäre Core(+), ValueAdd oder Opportunistic.



Büro/Gewerbe

Wir suchen Büro- oder Gewerbeimmobilien ab einer Bruttogeschossfläche von 2.500 m².

Das Volumen kann ab 2 Mio. Euro bis 100 Mio. Euro betragen.

Bevorzugt wird der süddeutsche Raum deutscher Groß-, Mittel- bzw. Schwarmstädte mit positiver Demographischer und sozialwirtschaftlicher Entwicklung oder Stärke im Industrie- und Hochschulbereich.

Die Risikoklasse bei einer Büro- oder Gewerbeimmobilie wäre Core(+), ValueAdd oder Opportunistic.

Wir freuen uns auf Ihr Angebot, Ihre Ideen und eine produktive Zusammenarbeit.

Hinweis

Alle Angebote werden vertraulich und DSGVO konform behandelt und nur zur Prüfung durch die Floth Real Estate GmbH und ihre Geschäftspartner verwendet. Angebote ohne nachvollziehbare Angaben – insbesondere ohne Adressbezeichnung – werden nicht geprüft. Soweit sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Vermittlung beauftragt sind. Die Floth Real Estate GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass Maklerangebote ohne diesen Nachweis nicht bearbeitet werden können. Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Starker Partner für Bamberg und die Region

Bamberg ist für uns mehr als ein Firmensitz. Wir sind tief mit der Region verwurzelt und gehen mit größter Leidenschaft an alle Projekte heran, mit der wir die Lebensqualität und Zukunft von Bamberg und Umgebung mitgestalten.

Wir sind Ihr Partner für:



Wohnen

Gerne setzen wir unsere langjährige Erfahrung in der Entwicklung von Grundstücken auch im Bereich der Wohnbauprojekte ein.



Gewerbe

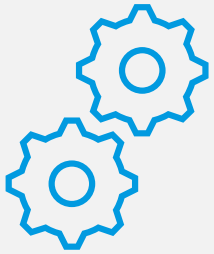
Im Bereich der Gewerbeimmobilien agieren wir in einem breiten Handlungsfeld mit guten Vernetzungen und Branchenkenntnissen.



Einzelhandel

Im Bereich Einzelhandel haben wir den Weitblick. Ob Sie als Kommune Ihre Nahversorger aufwerten oder ob Sie als Einzelhändler expandieren möchten, wir haben das für Sie passende Konzept.

Unsere Leistungen



Immobilienentwicklung

Wir planen und entwickeln Immobilienprojekte in allen Details. Neben relevanten Kriterien wie Standort oder verfügbares Budget legen wir höchsten Wert auf den nachhaltigen Lebenszyklus der Immobilie und einen verantwortungsvollen Umgang mit unseren natürlichen Ressourcen.



Projektsteuerung

Wir übernehmen die Steuerung Ihrer Projekte, damit diese in Qualität und Quantität allen erarbeiteten Vorgaben genügen.
Wir koordinieren Termine und Gewerke, sorgen für eine fachgerechte Dokumentation und stellen sicher, dass die Finanzierung im Rahmen des gesetzten Budgets erfolgt.



Vertriebsmanagement

Für neue und bestehende Projektimmobilien übernehmen wir die professionelle Vermarktung bis hin zum Erfolg in Verkauf oder Vermietung.
Die Abwicklung von der Sicherung der Kandidaten über Besichtigungen bis zum Aufsetzen der Kauf- oder Mietverträge übernehmen wir routiniert.

Unsere Stärken für Ihre Immobilienprojekte



Wir handeln interdisziplinär.

Mit Experten aus verschiedenen Fachrichtungen koordinieren wir Ihre Projekte optimal und finden dank unterschiedlicher Blickwinkel stets die beste Lösung.



Vertrauen ist die Basis unserer Zusammenarbeit

Unseren Kunden und Partnern stehen wir jederzeit zuverlässig zur Seite. Wir haben die gewünschte Qualität, Fristen und Budget jederzeit im Blick.



Wir sind umfassend vernetzt.

Unsere Mitarbeiter pflegen professionelle Kontakte in allen Bereichen der Immobilienbranche. So eröffnen wir Ihrem Projekt schnell neue Möglichkeiten - technisch, kaufmännisch oder juristisch.



Wir sind regional verankert.

Wir haben nicht nur unseren Hauptsitz in Bamberg, sondern sind fest mit dieser Region verwurzelt, von der aus wir ein deutschlandweites Netzwerk verlässlicher Partner aufgebaut haben.



Wir sichern höchste Transparenz zu.

Für einen reibungslosen Ablauf Ihrer Projekte legen wir höchsten Wert auf eine offene Kommunikation - von der Planung und Aufgabenverteilung bis zu Dokumentation und Monitoring.



Wir zeigen größtes Engagement

Die Verwirklichung unserer Projekte ist für uns mehr als eine Berufstätigkeit. Wir begeistern uns für die Entwicklung von Immobilien und sorgen mit Leidenschaft und Marktkenntnis für Ihren Erfolg.

Sie möchten mit Ihrem nächsten Immobilienprojekt nachhaltig in die Zukunft gehen?



FLOTH
REAL ESTATE

Untere Königstraße 28
96052 Bamberg

+49 (0) 951-509985-0

kontakt@floth-realestate.com

www.floth-realestate.com/

Mitglied der DGNB

DVP

Nachhaltiges Bauen – eine Verantwortung gegenüber der Zukunft

Nachhaltiges Bauen liegt uns sehr am Herzen. In allen Lebenszyklusphasen eines Gebäudes achten wir dabei auf eine Minimierung des Verbrauchs von Energie und Ressourcen. Dadurch ist es uns möglich auch Verantwortung gegenüber nachfolgenden Generationen zu übernehmen.

Wir bauen effizient

Wir erschaffen Gebäude, die mehr als nur eine Nutzung ermöglichen und setzen Ressourcen und Budget für flexible, intelligente und inklusive Projekte ein.

Wir stehen für Erneuerung

Ob Einsatz von erneuerbaren Energien oder das Recycling von Bau- und Rohstoffen, wir verleihen Vergangenem einen neuen Wert für die Zukunft.

Wir handeln regional

Mit unserem Konzept ESD (Environment, Social, Development) entwickeln wir nachhaltige Projekte, die Mensch und Umwelt unserer Region zugutekommen.

Mitglied der DGNB

Wir sind Mitglied: Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e.V.